



GU GA
OIARTZUN

arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurrira sortutako espazioak lantzeko
parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un barrio a la
medida del vecindario*



GU GA
OIARTZUN

**arragua
berria, bizia**

50 urte!



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

Etxebideko etxebizitza eskatzaileak

Demandantes de vivienda en Etxebide

789

338
Erosketa *Compra*

451
Alokairua *Alquiler*

Erroldatutakoak
Empadronadas **321**

111

210

Ez erroldatuak
No empadronadas **468**

227

241



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurrira sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

04/17 arraguan
04/18 elizalden
ezagutu

04/24 arraguan
04/25 elizalden
parte hartu

1. Bilakaera fisikoa

Evolución física

1. Bilakaera urbanistikoa

Evolución urbanística

1. Ezagutu proiektua

Conoce el proyecto

Parte-hartze mahaiak

Mesas de participación

1. Espazio publikoak: plaza, berdeguneak, kaleak...

Espacios públicos: plaza, zonas verdes, calles...

1. Ekipamenduak, zerbitzuak...

Equipamientos, servicios...



GU GA
OIARTZUN

**arragua
berria, bizia**

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*



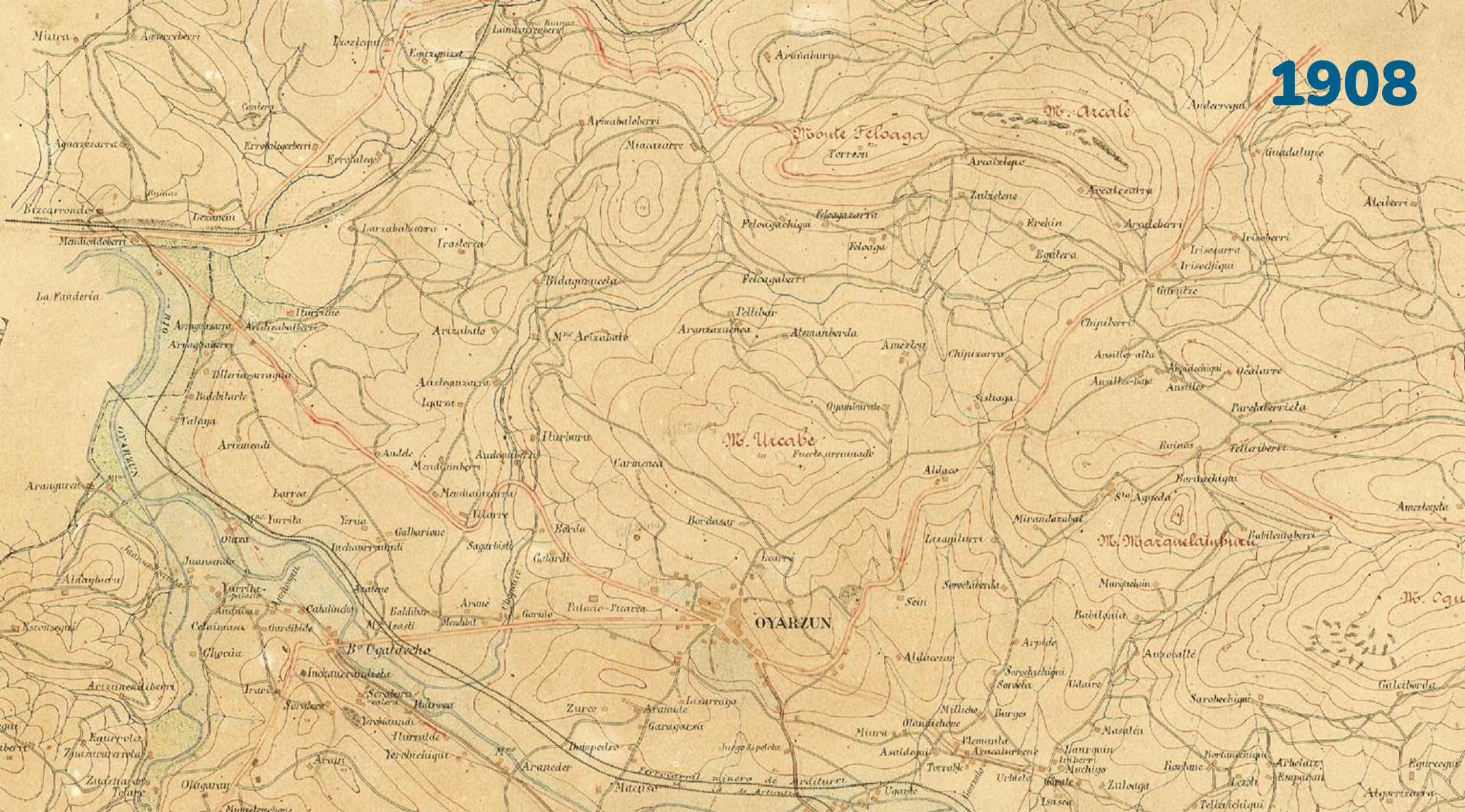
GU GA
OIARTZUN

arragua
berria, bizia

Bilakaera fisikoa

Evolución física

1908



GU GA
OIARTZUN

arragua
berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario

Bilakaera
fisikoa

1954



arragua berria, bizia

ezagutu eta **parte hartu**

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

1984



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**



arragua berria, bizia

ezagutu eta **parte hartu**

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2002



arragua berria, bizia

ezagutu eta **parte hartu**

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2004



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2004



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2005



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2004



**arragua
berria, bizia**

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2011



**arragua
berria, bizia**

ezagutu eta **parte hartu**

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**

2022



arragua berria, bizia

ezagutu eta **parte hartu**

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**



353
Etxebizitza
Viviendas

179	174
Lartzabal	Larrezabaleta Iturrine-Ganboxa

Biztanleak
Habitantes

2003	791
2024	946

%8
+65 urte
+65 años



**arragua
berria, bizia**

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario

**Bilakaera
fisikoa**



arragua berria, bizia

ezagutu eta **parte hartu**

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
fisikoa**



GU GA
OIARTZUN

arragua
berria, bizia

Bilakaera urbanistikoa

Evolución urbanística

PLAN GENERAL DE ORDENACION DE OYARZUN

escala 1:5000

ZONIFICACION

San Sebastián Octubre 1969

Los Dns. Arquitectos

San José Imago

Enzo Chauri

- Casos urbanos
- Zona alta
- masas
- viviendas unifamiliares con huerto
- ciudad jardín
- residencial alta
- residencial media
- turístico residencial
- industrial
- reserva (Instituto Penitenciario y Carcelario)
- deportivo
- ciudad jardín natural
- verde para uso urbano, olivares
- Centro comercial (calles y plazas)
- mercado
- Mercado recreativo con plaza ajardinada
- Comercio
- Centro religioso
- Equipamiento deportivo
- Ciudad nueva
- Polígono IVY
- Servicio carreteras
- Ciudad



1969 HAPO



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

Bilakaera urbanistikoa

1991
AASS



arragua
berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

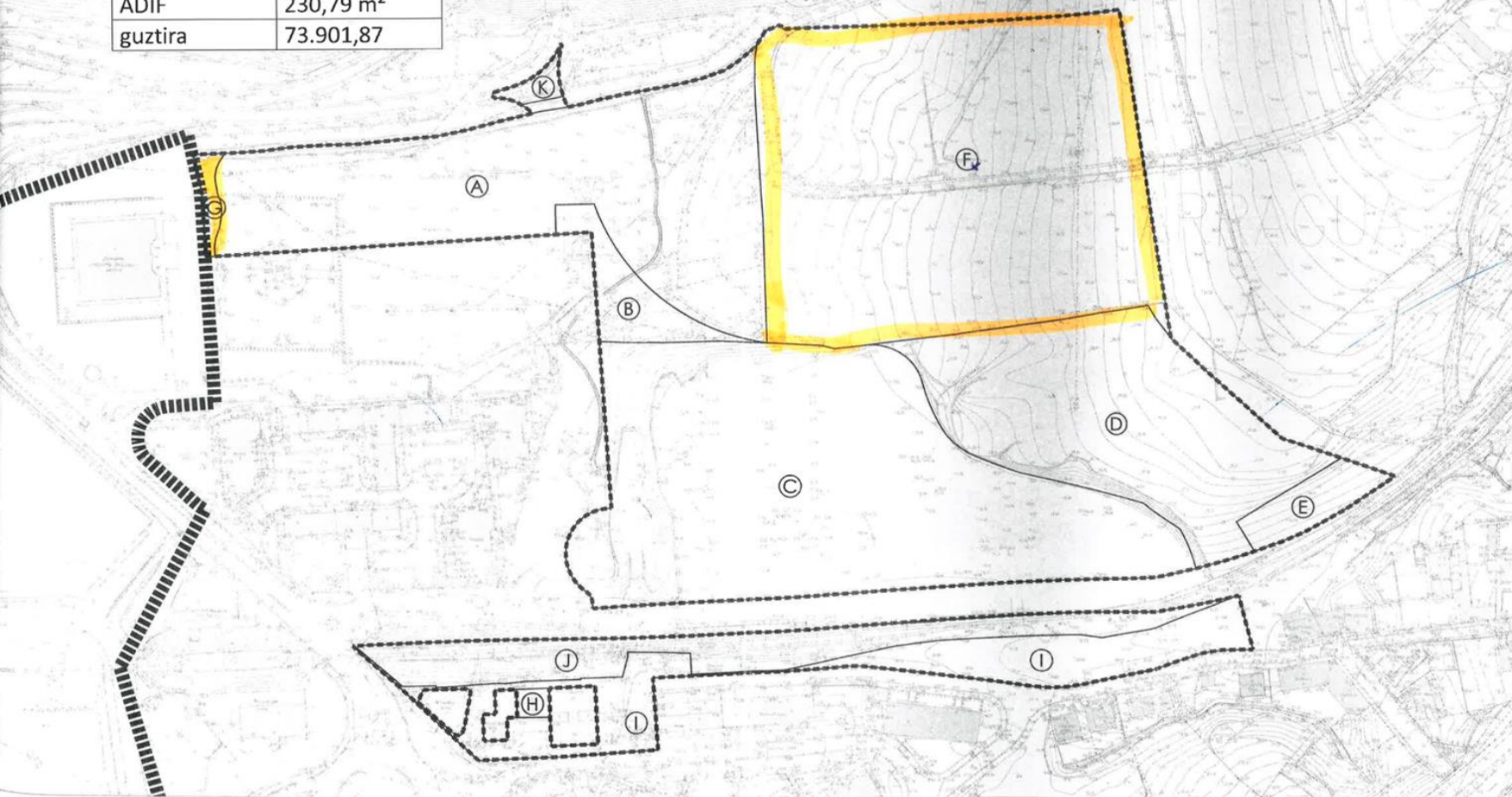
Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

Bilakaera
urbanistikoa

JABEA	AZALERA
Jaurlaritza	21.051,16 m ²
URETXE	48.813,42 m ²
ETS	3.806,50 m ²
ADIF	230,79 m ²
guztira	73.901,87

Jabetza planoa



OIARTZUNGO UDALA

DATA/FECHA: 2.009ko ABENDUA	ESKALA/ESCALA: ORIGINALAK A-3AN ORIGINALES EN A-3: 1/1.500	PROIEKTUA/PROYECTO: ARR-1B BIRPARTZELAZIO EGITASMOA PROYECTO DE REPARCELACION	OR. ZK./PLANO N° 04
PROIEKTUAREN EGILEA/AUTOR DEL PROYECTO: HIRIGINTZA BULEGO TEKNIKOA		IZENBURUA/TITULO: APORTATUTAKO PARTZELEN PLANOA / PLANO PARCELAS APORTADAS	



**arragua
berria, bizia**

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

**Bilakaera
urbanistikoa**

2006

EL Etxebizitza Libreak
Viviendas Libres

ET Etxebizitza Tasatuak
Viviendas Tasadas

BOE Babes Ofizialekoak
Protección Oficial (VPO)

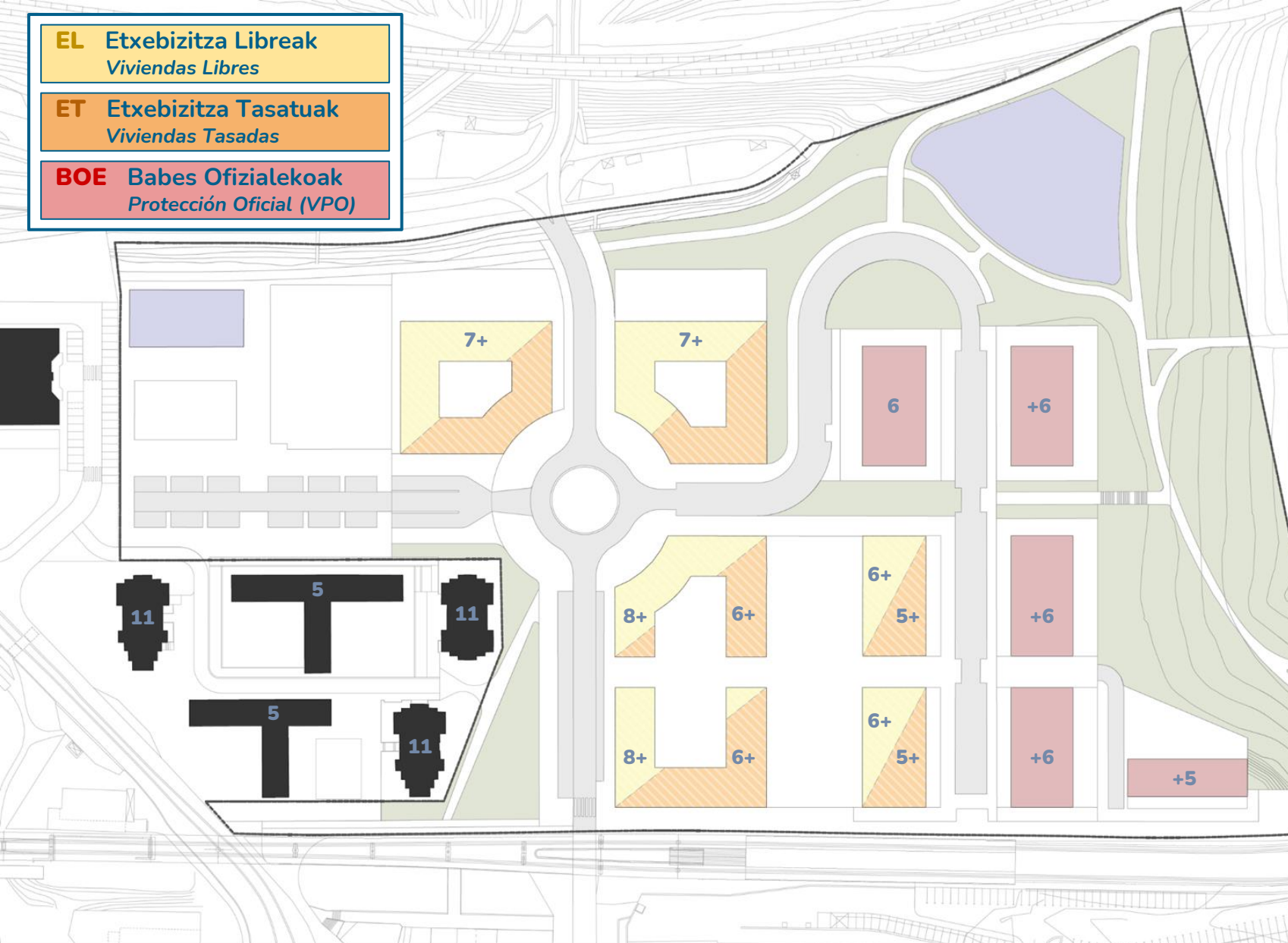
612-643

Etxebizitza
Viviendas

EL	280 294
ET	120 126
BOE	212 223

Tertziarioa
Komertziala

6.000-8.000 m ²



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario

1970-2022 Eboluzioa

2010

EL Etxebizitza Libreak
Viviendas Libres

ET Etxebizitza Tasatuak
Viviendas Tasadas

BOE Babes Ofizialekoak
Protección Oficial (VPO)

478
Etxebizitza
Viviendas

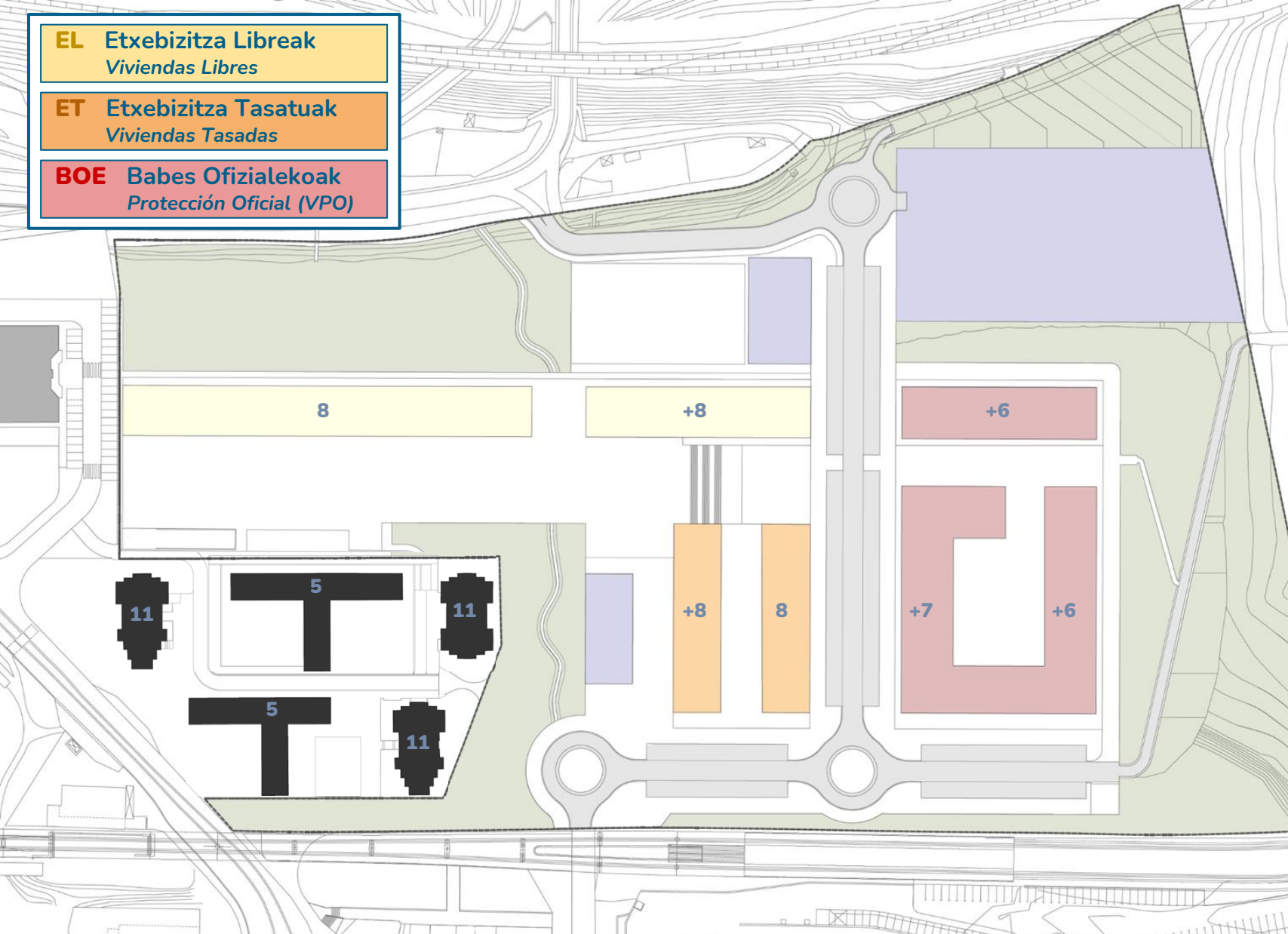
EL 176

ET 90

BOE 212

Tertziarioa
Komertziala

6.000
m2



arragua
berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario

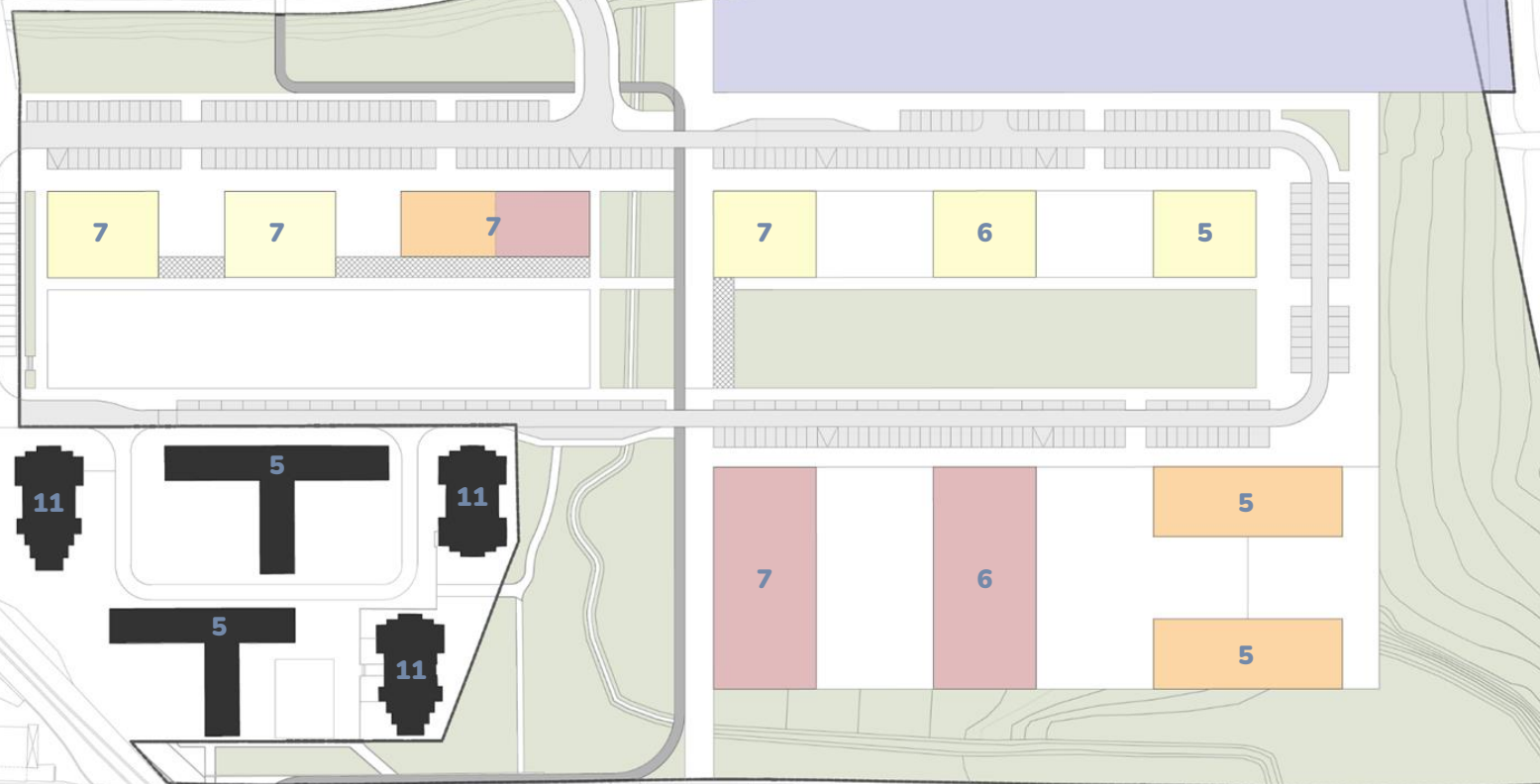
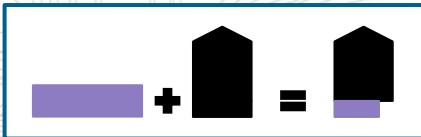
1970-2022
Eboluzioa

2022

EL Etxebizitza Libreak
Viviendas Libres

ET Etxebizitza Tasatuak
Viviendas Tasadas

BOE Babes Ofizialekoak
Protección Oficial (VPO)



386-428

Etxebizitza
Viviendas

EL	124
ET	74
BOE	188 230

Tertziarioa
Komertziala

3.024
m²



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario

1970-2022 Eboluzioa

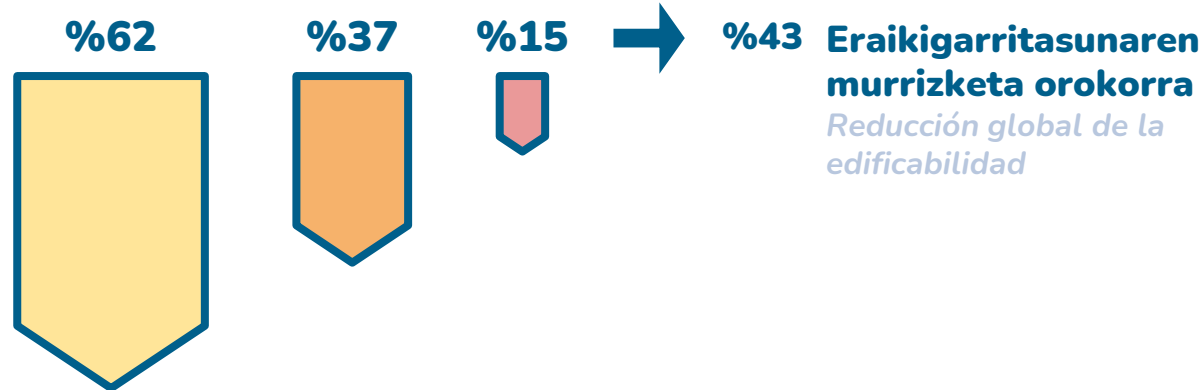
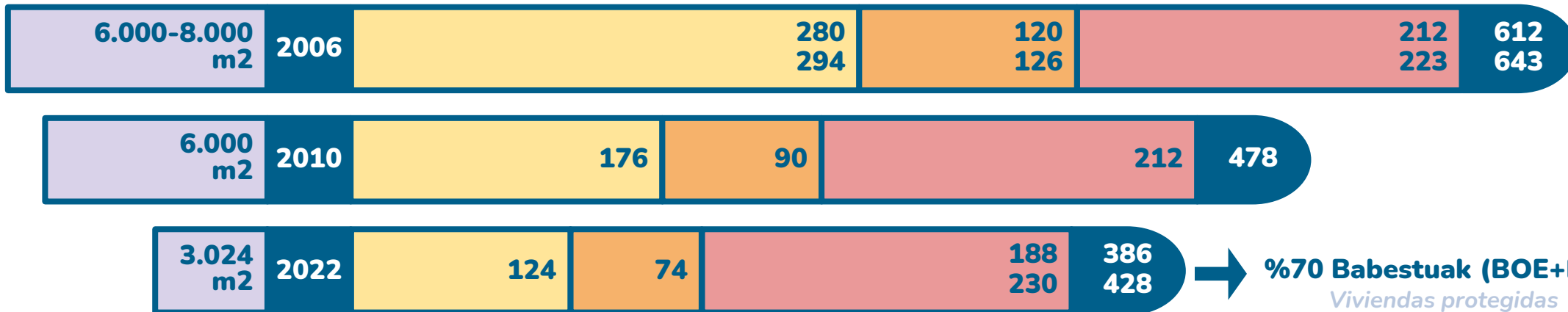
Tertziarioa
Komertziala

Etxebizitza kopurua
Número de viviendas

Libreak
Libres

Tasatuak
Tasadas

Babes Ofizialekoak
VPO



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak lantzeko parte-hartze prozesua

Proceso participativo para proyectar un barrio a la medida del vecindario

1970-2022
Eboluzioa

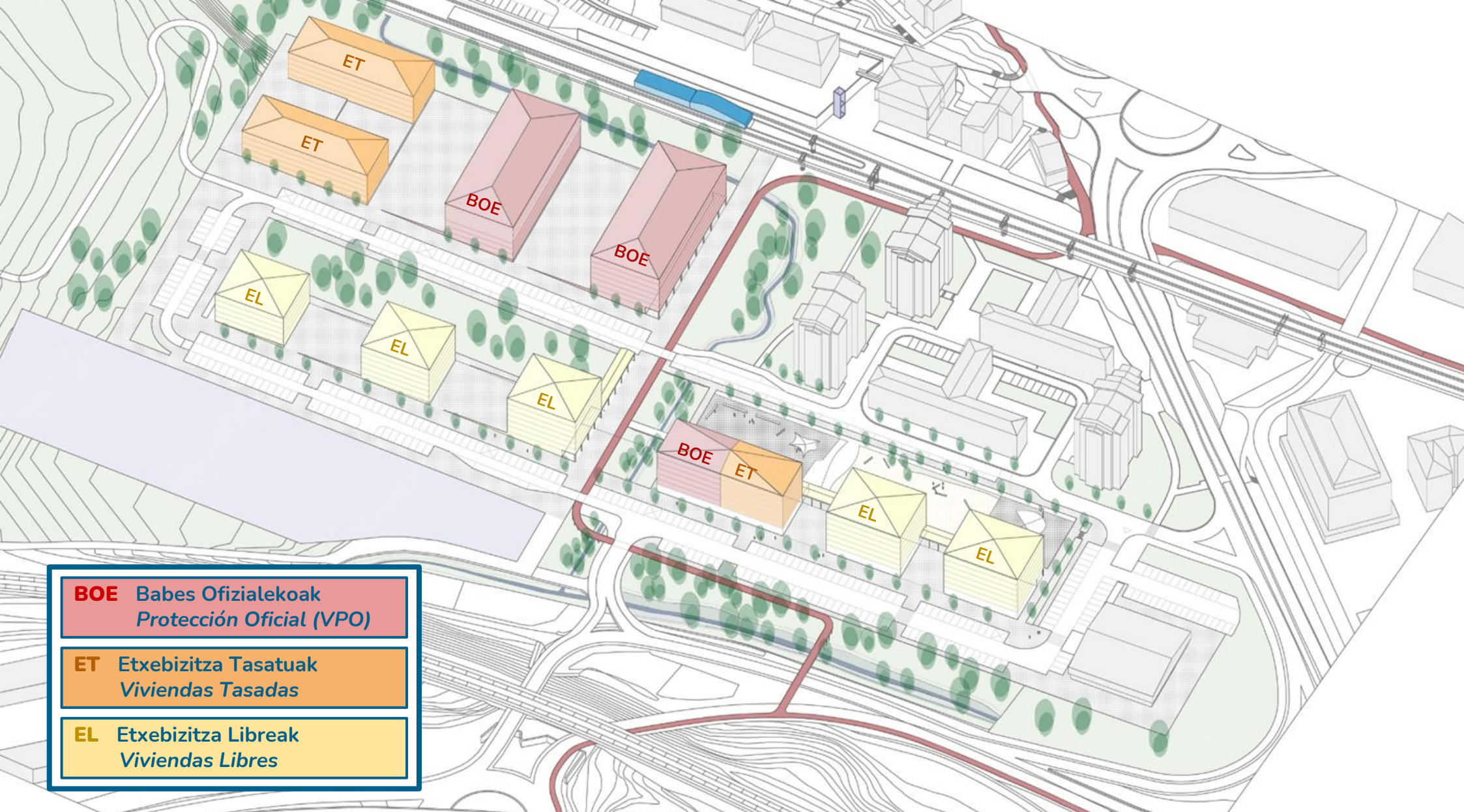


GU GA
OIARTZUN

arragua
berria, bizia

Ezagutu proiektua

Conoce el proyecto



BOE Babes Ofizialekoak
Protección Oficial (VPO)

ET Etxebizitza Tasatuak
Viviendas Tasadas

EL Etxebizitza Libreak
Viviendas Libres



GU GA
OIARTZUN

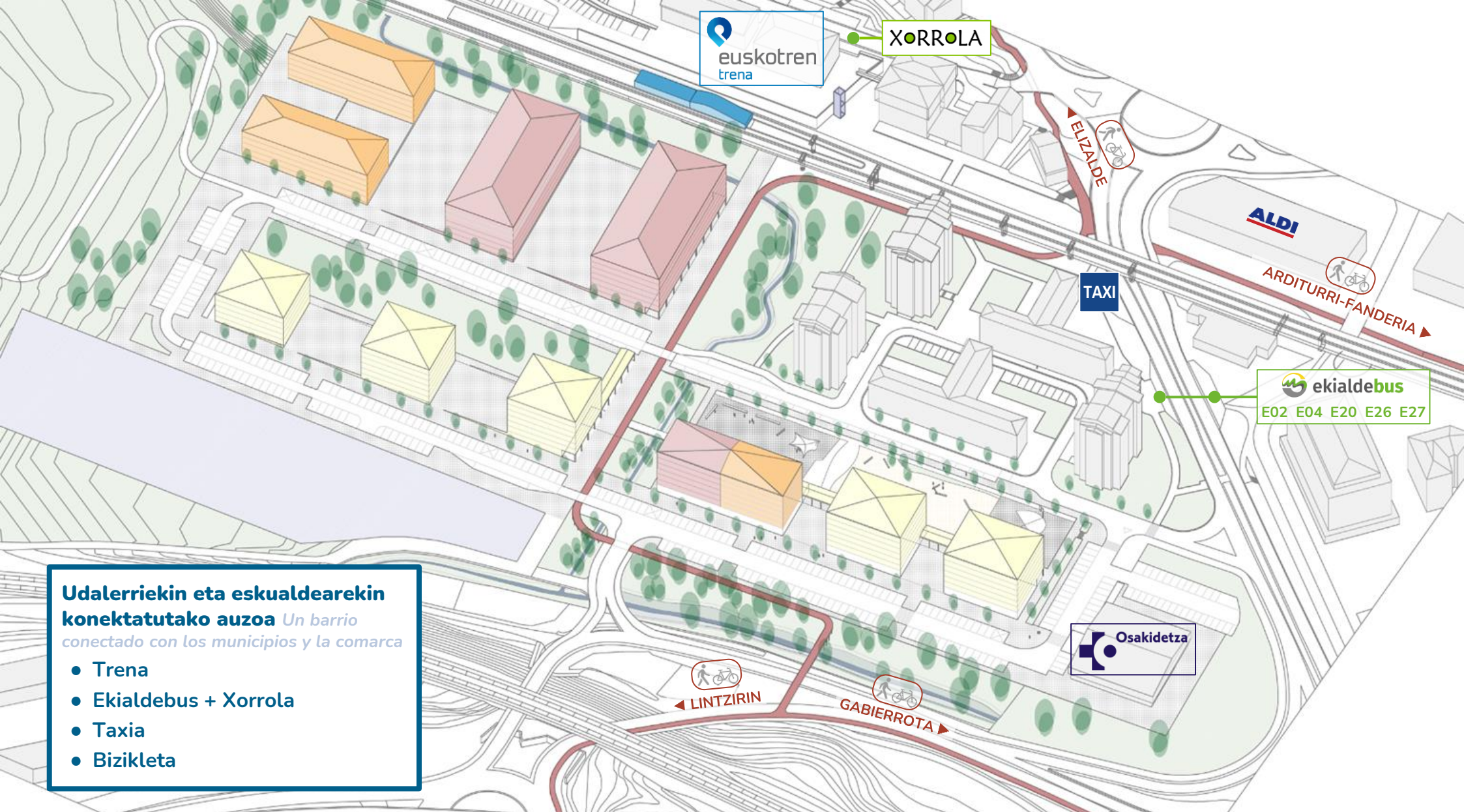
arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

Ezagutu Proiektua



**Udalerriekin eta eskualdearekin
konektatutako auzoa** *Un barrio
conectado con los municipios y la comarca*

- Trena
- Ekialdebus + Xorrola
- Taxia
- Bizikleta



arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

Ezagutu Proiektua

04/17 arraguan
04/18 elizalden
ezagutu

04/24 arraguan
04/25 elizalden
parte hartu

1. Bilakaera fisikoa

Evolución física

1. Bilakaera urbanistikoa

Evolución urbanística

1. Ezagutu proiektua

Conoce el proyecto

Parte-hartze mahaiak

Mesas de participación

1. Espazio publikoak: plaza, berdeguneak, kaleak...

Espacios públicos: plaza, zonas verdes, calles...

1. Ekipamenduak, zerbitzuak...

Equipamientos, servicios...



GU GA
OIARTZUN

**arragua
berria, bizia**

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*

eskerrik asko!



OIARTZUNGO
UDALA



GU GA
OIARTZUN

arragua berria, bizia

ezagutu eta parte hartu

Auzotarren neurria sortutako espazioak
lantzeko parte-hartze prozesua

*Proceso participativo para proyectar un
barrio a la medida del vecindario*